

# 契約時 概算見積書

物件名	ウィン青葉
物件所在地	仙台市青葉区荒巻字青葉421

請求項目	金額(税込)	備考
敷金	0円	フリーレントの為
礼金	0円	フリーレントの為
家賃	35,000円	
日割家賃	0円	フリーレントの為
共益費	2,000円	
日割共益費	0円	フリーレントの為
入居者総合安心保険	18,000円	2年間分
町内会費	1,200円	1年間分 (100円/月)
室内抗菌コート	11,000円	
入居サポート利用料	1,100円	
口座振替手数料	400円	
駐輪許可証	1,100円	
見守りサービス	1,980円	
見守りサービス登録料	4,000円	
保証会社保証料 (参考)	25,000円	初回保証料 : 25,000円~1カ月
仲介手数料	35,000円	指定仲介業者有
初期費用合計	135,780円	※一部参考価格を含みます

※駐車場を利用する場合、別途下記費用がかかります。

請求項目	金額	備考
敷金	0円	フリーレントの為
駐車料	5,500円	
日割駐車料	0円	フリーレントの為
仲介手数料	5,500円	指定仲介業者有
初期費用合計	11,000円	

# 入居後 お支払い賃料

物件名	ウィン青葉
物件所在地	仙台市青葉区荒巻字青葉421

請求項目	金額(税込)	備考
家賃	35,000円	
共益費	2,000円	
入居サポート利用料	1,100円	
口座振替手数料	400円	
見守りサービス	1,980円	
月額賃料合計	40,480円	

※駐車場を利用する場合、別途駐車料（5,500円/月）がかかります。

## その他 かかる費用

請求項目	金額(税込)	時期
更新料	27,500円	2年毎
入居者総合安心保険	18,000円	2年毎
更新保証料（参考）	10,000円	1年毎・保証会社による
町内会費	1,200円	1年毎
退去時クリーニング費用（参考）	38,000円	退去時・状況により変動

### 【備考】

- ・上記に記載の金額は参考価格です。保証会社様や契約内容により価格が増減いたします。
- ・実際にご請求させていただく金額は、お申し込み時にご案内させていただきます。
- ・指定仲介業者および管理会社は、「株式会社平和住宅情報センター」様となります。